

Приложение № 2
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2025 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

_____"_____"_____" 2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер АО "Восточный Порт"

Кайсин В.Ю.
2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Изменения в "Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, Приморский край" (ТССЦ 81-01-2001-И/1(4))

Приказы Минстроя России от 14.03.2014 № 97/пр, от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 № 435/пр, 436/пр, 437/пр, 438/пр, 439/пр, 440/пр, 441/пр, 442/пр

АО "Восточный Порт"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/69

Ремонт кабельной канализации канавных колонок № 22, № 23, № 24
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ 31-08/640; Докладная записка № ОГЭ-05-24/1747 от 08.12.2025
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен		IV квартал 2025 года (01.01.2000)	
Сметная стоимость		3 629,72	(132,68) тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	2 975,18	(108,76)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

803,24 (16,13) тыс.руб.
811,14 чел.час.
49,17 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ТЕР27-06-001-02	Демонтаж_Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: до 3 м2	100 м3 сборных железобетонных плит	0,2688	1	0,2688					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п. 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		421/пр_2020_прил.10_т.2_п. 4.2_гр.3									
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_стб.3									
		1 ОТ					1 408,83	1,84	696,80	49,81	34 707,61
		2 ЭМ					9 779,66	0,92	2 418,47	17,69	42 782,73
		3 в т.ч. ОТм					978,63	0,92	242,01	49,81	12 054,52
		4 М					1 527,54	0	0,00	11,05	
		ЗТ	чел.-ч	136,25	0,92	33,69408					
		ЗТм	чел.-ч	61,86	0,92	15,2977306					
		Итого по расценке					12 716,03		3 115,27		77 490,34
1.1		Доплата к оплате труда машинистов	руб.				242,01				12 054,52
		в т.ч. ОТм	руб.				978,63	0,92	242,01	49,81	12 054,52
		ФОТ	%	147		147			1 180,82		58 816,65
	Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные дороги		%	134	0,85	113,9			1 735,81		86 460,48
	Пр/774-021.0, Приказ № СП Автомобильные дороги 774/пр от 11.12.2020 п.16								1 344,95		66 992,16
		Всего по позиции					6 438,04				242 997,50
2	ТЕР01-02-055-03	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 3	100 м3 грунта	1,23	1	1,23					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п. 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_прил.10_т.2_п. 4.2_гр.3										
		1 ОТ					2 827,26	2,3	7 998,32	49,81	398 396,32
		ЗТ	чел.-ч	278	1,15	393,231					
		Итого по расценке					2 827,26		7 998,32		398 396,32
		ФОТ							7 998,32		398 396,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ТЕР27-06-001-02	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: до 3 м2, ранее демонтированных	100 м3 сборных железобетонных плит	0,2688	1	0,2688					
421/пр_2020_прил.10_г.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/пр_2020_прил.10_г.2_п. Производство работ осуществляется в технологический перерыв (окно) ОЗП=2; ЗПМ=2 4.2_гр.3											
		1 ОТ					1 408,83	2,3	871,00	49,81	43 384,51
		2 ЭМ					9 779,66	1,15	3 023,09	17,69	53 478,46
		3 в т.ч. ОТм					978,63	1,15	302,51	49,81	15 068,02
		4 М					1 527,54		410,60	11,05	4 537,13
		ЗТ	чел.-ч	136,25	1,15	42,1176					
		ЗТм	чел.-ч	61,86	1,15	19,1221632					
13.1		Итого по расценке					12 716,03		4 304,69		101 400,10
		Доплата к оплате труда машинистов	руб.				302,51				15 068,02
		в т.ч. ОТм	руб.				978,63	1,15	302,51	49,81	15 068,02
		ФОТ							1 476,02		73 520,55
		Пр/612-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147			2 169,75		108 075,21
		Пр/774-021.0, Приказ № СП Автомобильные дороги	%	134	0,85	113,9			1 681,19		83 739,91
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции					8 458,14				308 283,24
		Всего по разделу 1					108 757,92				2 975 183,50
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)					81 807,87				1 632 801,48
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих					16 126,11				803 241,53
		Эксплуатация машин					8 153,76				169 496,92
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					1 572,66				78 334,18
		Материалы					53 856,52				595 114,55
		Перевозка					3 671,48				64 948,48
		Строительные работы					108 757,92				2 975 183,50
		в том числе:					105 086,44				2 910 235,02
		оплата труда					16 126,11				803 241,53
		эксплуатация машин и механизмов					8 153,76				169 496,92
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов					7 367,43				130 329,83
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					786,33				39 167,09
		доплаты к оплате труда машинистов					786,33				39 167,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.1		Доплата к оплате труда машинистов в т.ч. ОТм ФОТ	руб. руб.						62,99 62,99		3 137,53 3 137,53
	Пр/812-018.0-1 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	117		117		0,69	771,72	49,81	38 439,37
	Пр/774-018.0, Приказ № СП Наружные сети водопровода, канализации, 774/пр от 11.12.2020 п.16 теплоснабжения, газопровода		%	74	0,85	62,9			902,91		44 974,06
	Всего по позиции								485,41		24 178,36
6	ТЕР22-01-021-03	Укладка кабельной канализации (футляра) из труб ПЭ100SDR11 Ø110*10 мм_ Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	1 км трубопровод ода	0,1845	1	0,1845			2 535,31		112 207,08
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_прил.10_т.2_п. Производство работ осуществляется в технологический перерыв (окно) ОЗП=2; ЗПМ=2 4.2_гр.3										
	1 ОТ						2 536,20	2,3	1 076,24	49,81	53 607,51
	2 ЭМ						3 442,63	1,15	730,44	17,69	12 921,48
	3 в т.ч. ОТм						494,78	1,15	104,98	49,81	5 229,05
	4 М						134 167,12		24 753,83	11,05	273 529,82
	ЗТ	чел.-ч		225,04	1,15	47,747862					
	ЗТм	чел.-ч		30,28	1,15	6,424659					
	Итого по расценке						140 145,95		26 560,51		340 058,81
6.1		Доплата к оплате труда машинистов в т.ч. ОТм ФОТ	руб. руб.						104,98 104,98		5 229,05 5 229,05
	Пр/812-018.0-1 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	117		117		1,15	1 286,20	49,81	64 065,61
	Пр/774-018.0, Приказ № СП Наружные сети водопровода, канализации, 774/пр от 11.12.2020 п.16 теплоснабжения, газопровода		%	74	0,85	62,9			1 504,85		74 956,76
	Всего по позиции								809,02		40 297,27
7	ТСЦ-507-3687	Труба напорная из полиэтилена РЕ 100 питьевая: ПЭ100 SDR17, размером 110х6,6 мм (ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003)	м	-186,345	1	-186,345	132,79		-24 744,75	11,05	-273 429,49
	Всего по позиции								-24 744,75		-273 429,49
8	ТСЦ-507-3648	Труба напорная из полиэтилена РЕ 100 питьевая: ПЭ100 SDR11, размером 110х10,0 мм	м	186,345	1	186,345	192,33		35 839,73	11,05	396 029,02
	Всего по позиции								35 839,73		396 029,02
9	ТЕР01-02-061-03	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта групп: 3	100 м3 грунта	1,0236	1	1,0236					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_прил.10_т.2_п. Производство работ осуществляется в технологический перерыв (окно) ОЗП=2; ЗПМ=2 4.2_гр.3										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ									
		ЗТ	чел.-ч	121	1,15	142,43394	1 099,89	2,3	2 589,45	49,81	128 980,50
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 099,89		2 589,45		128 980,50
		Пр/812-001.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89		89			2 589,45		128 980,50
		Пр/774-001.2, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40	0,85	34			2 304,61		114 792,85
		774/пр от 11.12.2020 п.16							880,41		43 853,37
		Всего по позиции							5 774,47		287 626,52
10	ТССЦ-408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	122,832	1	122,832	136,00		16 705,15	11,05	184 591,91
		Всего по позиции							16 705,15		184 591,91
11	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	0,1889	1	0,1889					
		материала основания (в плотном теле)									
		421/пр_2020_прил.10_т.5.п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		421/пр_2020_прил.10_т.2.п. Производство работ осуществляется в технологический перерыв (окно) ОЗП=2; ЗПМ=2									
		4.2_гр.3									
		1 ОТ					237,30	2,3	103,10	49,81	5 135,41
		2 ЭМ					3 485,47	1,15	757,17	17,69	13 394,34
		3 в т.ч. ОТм					339,90	1,15	73,84	49,81	3 677,97
		4 М					17,85		3,37	11,05	37,24
		ЗТ	чел.-ч	24,19	1,15	5,2549147					
		ЗТм	чел.-ч	20,6	1,15	4,475041					
		Итого по расценке					3 740,62		863,64		18 586,99
11.1		Доплата к оплате труда машинистов	руб.						73,84		3 677,97
		в т.ч. ОТм	руб.				339,90	1,15	73,84	49,81	3 677,97
		ФОТ							250,78		12 491,35
		Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147			388,65		18 362,28
		Пр/774-021.0, Приказ № СП Автомобильные дороги	%	134	0,85	113,9			285,64		14 227,65
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							1 591,77		54 834,89
12	ТССЦ-408-0235	Материалы из отсевов дробления осадочных горных пород для строительных работ: 1 класса марка 600, размер зерен до 5 мм мелкие	м3	22,668	1	22,668	39,20		888,59	11,05	9 818,92
		Всего по позиции							888,59		9 818,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ТЕР27-06-001-02	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: до 3 м2, ранее демонтированных	100 м3 сборных железобетонных плит	0,2688	1	0,2688					
421/пр_2020_прил.10_г.5.п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: 3_гр.5 - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов, действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/пр_2020_прил.10_г.5.п. Производство работ осуществляется в технологический перерыв (окно) ОЗП=2; ЗПМ=2 4.2_гр.3											
		1 ОТ					1 408,83	2,3	871,00	49,81	43 384,51
		2 ЗМ					9 779,66	1,15	3 023,09	17,69	53 478,46
		3 в т.ч. ОТм					978,63	1,15	302,51	49,81	15 068,02
		4 М					1 527,54		410,60	11,05	4 537,13
		ЗТ	чел.-ч	136,25	1,15	42,1176					
		ЗТм	чел.-ч	61,86	1,15	19,1221632					
		Итого по расценке					12 716,03		4 304,69		101 400,10
13.1		Доплата к оплате труда машинистов	руб.				302,51				15 068,02
		в т.ч. ОТм	руб.				978,63	1,15	302,51	49,81	15 068,02
		ФОТ							1 476,02		73 520,55
		Пр/812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147			2 169,75		108 075,21
		Пр/774-021.0, Приказ № СП Автомобильные дороги	%	134	0,85	113,9			1 681,19		83 739,91
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции					8 458,14				308 283,24
		Всего по разделу 1					108 757,92				2 975 183,50
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
		Оплата труда рабочих					81 807,87				1 632 801,48
		Эксплуатация машин							16 126,11		803 241,53
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)					8 153,76				169 496,92
		Материалы					1 572,66				78 334,18
		Перевозка					53 856,52				595 114,55
		Строительные работы					3 671,48				64 948,48
		Строительные работы					108 757,92				2 975 183,50
		в том числе:					105 086,44				2 910 235,02
		оплата труда							16 126,11		803 241,53
		эксплуатация машин и механизмов					8 153,76				169 496,92
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов					7 367,43				130 329,83
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					786,33				39 167,09
		доплаты к оплате труда машинистов					786,33				39 167,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материалы							53 856,52		595 114,55
		накладные расходы							18 014,54		897 304,33
		сметная прибыль							8 935,51		445 077,69
		Перевозка							3 671,48		64 948,48
		Всего ФОТ (справочно)							17 698,77		881 575,71
		Всего накладные расходы (справочно)							18 014,54		897 304,33
		Всего сметная прибыль (справочно)							8 935,51		445 077,69
		НДС 22%							23 926,74		654 540,37
		ВСЕГО по смете							132 684,66		3 629 723,87
		справочно:									
		Затраты труда рабочих							811,1398489		
		Затраты труда машинистов							49,1743892		

Составил: Вед. инженер по проектно-сметной работе СРиКС

Начальник СРиКС

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инженер 1 категории СРиКС



Старжинская С.С.

Никишенко И.А.

Осипов И.А.